रजिस्ट्री सं. डी.एल.- 33004/99



सी.जी.-डी.एल.-अ.-10042021-226485 CG-DL-E-10042021-226485

असाधारण EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii) PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 1405]

नई दिल्ली, शुक्रवार, अप्रैल 9, 2021/चैत्र 19, 1943

No. 1405] NEW DELHI, FRIDAY, APRIL 9, 2021/CHAITRA 19, 1943

दिल्ली विकास प्राधिकरण (मुख्य योजना अनुभाग) सार्वजनिक सुचना

नई दिल्ली, 9 अप्रैल, 2021

का.बा.1516(ब).—दिल्ली विकास प्राधिकरण/केंद्र सरकार का दिल्ली विकास अधिनियम, 1957की धारा 11 (क) के अंतर्गत दिल्ली मुख्य योजना-2021 में निम्नलिखित संशोधन करने का प्रस्ताव है, जिसे जनता की जानकारी के लिए एतद्वारा प्रकाशित किया जाता है। प्रस्तावित संशोधन के संबंध में यदि किसी व्यक्ति को कोई आपित्त हो/कोई सुझाव देना हो, तो वे अपनी आपित्त/सुझाव इस सूचना के जारी होने की तिथि से पैंतालीस [45] दिन की अविध के अंदर आयुक्त एवं सचिव, दिल्ली विकास प्राधिकरण, 'बी' ब्लॉक, विकास सदन, नई दिल्ली-110023 को लिखित रूप में अथवा ई-मेल द्वारा mpd2021.public@dda.org.in पर भेज सकते हैं। आपित्त करने अथवा सुझाव देने वाले व्यक्ति अपना नाम, पता और टेलीफोन नंबर/संपर्क नंबर/ई-मेल आई डी भी दें, जो पठनीय हो।

प्रस्तावित नीति:

दिल्ली डायनेमिक पार्किंग मानदंड नीति:

अ. परिभाषाएं:

क. मेट्रो कटौती (डिडक्शन): यदि कोई संपत्ति मेट्रो स्टेशन से पैदल दूरी पर स्थित है, उस संपत्ति में पार्किंग मांग में एक निर्धारित प्रतिशत तक कटौती होगी अर्थात मेट्रो स्टेशन से 500 मीटर तक की दूरी पर स्थित संपत्तियों के लिए प्लॉट के अंदर पार्किंग की कटौती पार्किंग मानदंडों के 30 प्रतिशत की होगी तथा मेट्रो स्टेशन से 500 मीटर से अधिक और 800 मीटर से कम की दूरी पर स्थित संपत्तियों हेतु प्लॉट के अंदर पार्किंग की कटौती पार्किंग मानदंडों के 15 प्रतिशत की होगी।

2123 GI/2021 (1)

- ख. **एम.एल.सी.पी. कटौती**: यदि कोई एम.एल.सी.पी. किसी संपत्ति की 1.0 कि.मी. की परिधि के अंदर स्थित है, उस संपत्ति के अंदर पार्किंग मांग में 10 प्रतिशत तक की कमी होगी।
- ग. **पार्किंग मानदंड** : यह नीचे दिए गए सेक्शन स के अनुसार विभिन्न भूमि उपयोगों हेतु प्रदान किए जाने वाले पार्किंग स्थलों (ई.सी.एस.) की संख्या है।
- घ. ई.सी.एस.: यह उपलब्ध कराया जाने वाला समतुल्य कार स्पेस है।

ब. अनुप्रयोज्यता

क. ये संशोधित पार्किंग मानदंड उन सभी स्थलों/संपत्तियों पर लागू होंगे जहां संबंधित स्थानीय निकाय द्वारा नक्शें अनुमोदित किए जाने के बाद भी निर्माण अभी शुरू नहीं हुआ है। ऐसे सभी मामलों में जहां नक्शे पहले ही अनुमोदित हो चुके हैं, संपत्तियों को इन संशोधित मानदंडों के अनुसार विकसित किया जाए और संबंधित स्थानीय निकाय को लिखित रूप में इसकी सूचना दी जाए तथा इसके लिए कोई अलग अनुमति लेने की आवश्यकता नहीं है।

स. पार्किंग मानदंड:

क्रं.सं.	दियो.मु. 2021के अनुसार खंड	उपयोग जोन	,	पार्किंग जोन
			मौजूदा प्रावधान (दिमुयो.2021)	प्रस्तावित संशोधन/परिवर्तन
1.	4.4.3 (ৰ)	आवासीय प्लॉट-समूह आवास	 निर्मित क्षेत्र के 2.0 ईसीएस/100 वर्ग मीटर के हिसाब से पार्किंग ईडब्ल्यूएस/ सेवा कार्मिक आवास के लिए निर्मित क्षेत्र के 0.5 ईसीएस/100 वर्ग मीटर के हिसाब से पार्किंग 	 ईडल्यू एस/सेवा कार्मिक आवास संबंधी आवासीय इकाई का आकार: 40 वर्ग मीटर से कम-0.5 ईसीएस प्रति आवासीय इकाई* के हिसाब से पार्किंग आवासीय इकाई का आकार:40 वर्ग मीटर तक: 1.0 ईसीएस प्रति आवासीय इकाई* के हिसाब से पार्किंग आवासीय इकाई का आकार: 100 वर्ग मीटर तक: 1.0 ईसीएस प्रति आवासीय इकाई का आकार: 100 वर्ग मीटर से 200 वर्ग मीटर तक: 2.0 ईसीएस प्रति आवासीय इकाई के हिसाब से पार्किंग आवासीय इकाई का आकार: 200 वर्ग मीटरसे ऊपर: 2.0 ईसीएस प्रति आवासीय इकाई का आकार: 200 वर्ग मीटरसे ऊपर: 2.0 ईसीएस प्रति आवासीय इकाई* और अतिरिक्त 1.0 ईसीएस प्रति100 वर्ग मीटर अथवा उसके भाग के हिसाब से पार्किंग आवासीय इकाई आकार: कुरसी (प्लिथ) क्षेत्र सरकारी आवास परियोजनाओं के मामले में, पार्किंग मानदंड जीपीआरए कॉलोनियों के

	1		I	
				मामले में अपनाए गए लागू मानदंडों के अनुसार होंगे।
2.	4.4.3 (ङ)	हॉस्टल/गेस्ट हाउस/लॉजिंग एवं बोर्डिंग हाउस/धर्मशाला	निर्मित क्षेत्र के 2.0 ईसीएस/100 वर्ग मीटर के हिसाब से पार्किंग	निर्मित क्षेत्र के 0.5 ईसीएस/100 वर्ग मीटर के हिसाब से पार्किंग + मेट्रो कटौती
3.	4.4.3 (च)	रैन बसेरा	निर्मित क्षेत्र के 500 वर्ग मीटर से कम आकार के प्लॉटों के लिए पार्किंग शून्य निर्मित क्षेत्र के 500 वर्ग मीटर से अधिक आकार के प्लॉटों के लिए 2.0 ईसीएस के हिसाब से पार्किंग	कोई अनिवार्य पार्किंग प्रदान नहीं की जाती।
4.	4.4.3 (স্থ)	स्टूडियो अपार्टमेंट	निर्मित क्षेत्र, के 2.0 ईसीएस/100 वर्ग मीटर के हिसाब से पार्किंग बेसमेंट, यदि निर्मित है और केवल पार्किंग के लिए उपयोग की जाती है तो उपयोगिताओं और सेवाओं की गणना एफएआर के लिए नहीं की जाएगी।	निर्मित क्षेत्र के 1.0 ईसीएस/100 वर्ग मीटर के हिसाब से पार्किंग + मेट्रो कटौती
5.	4.4.3 (জ)	राज्य भवन/राज्य अतिथि गृह	निर्मित क्षेत्र के 2.0 ईसीएस/100 वर्ग मीटर के हिसाब से पार्किंग	निर्मित क्षेत्र के 1.0 ईसीएस/100 वर्ग मीटर के हिसाब से पार्किंग
6.	तालिका 5.4	सामुदायिक केंद्र/गैर श्रेणीबद्ध व्यावसायिक केंद्र	निर्मित क्षेत्र के 3.0 ईसीएस/100 वर्ग मीटर के हिसाब से पार्किंग	निर्मित क्षेत्र के 3.0 ईसीएस/100 वर्ग मीटर के हिसाब से पार्किंग + मेट्रो कटौती + एमएलसीपी कटौती
7.	तालिका 5.4	जिला केंद्र/सब सेन्ट्रल बिजनेस डिस्ट्रिक्ट/उप नगर स्तरीय व्यावसायिक क्षेत्र	निर्मित क्षेत्र के 3.0 ईसीएस/100 वर्ग मीटर के हिसाब से पार्किंग	निर्मित क्षेत्र के 3.0 ईसीएस/100 वर्ग मीटर के हिसाब से पार्किंग + मेट्रो कटौती + एमएलसीपी कटौती
8.	तालिका 5.4	व्यावसायिक प्लॉट: रिटेल एवं कॉमर्स मेट्रोपोलिटन सिटी सेंटर अर्थात कर्नॉट प्लेस और उसका एक्सटेंशन	निर्मित क्षेत्र के 3.0 ईसीएस/100 वर्ग मीटर के हिसाब से पार्किंग	निर्मित क्षेत्र के 3.0 ईसीएस/100 वर्ग मीटर के हिसाब से पार्किंग + मेट्रो कटौती + एमएलसीपी कटौती

9. तालिका 5.4 फायर तिगेड लेन और जनपथ लेन में क्यावसायिक परिसर िनर्मित क्षेत्र के 3.0 ईसीएस/100 वर्ग मीटर के हिसाब से पार्किंग मेट्रो कटौती निर्मित क्षेत्र के 2.0 ईसीएस/100 वर्ग मीटर के हिसाब से पार्किंग मेट्रो कटौती 10. तालिका 5.4 सर्विस अपार्टमेट निर्मित क्षेत्र के 2.0 ईसीएस/100 वर्ग मीटर के हिसाब से पार्किंग मेट्रो कटौती निर्मित क्षेत्र के 2.0 ईसीएस/100 वर्ग मीटर के हिसाब से पार्किंग मेट्रो कटौती 12. तालिका 5.4 आसफ अली रोड (दिल्ली गेट-अजमेरी गेट स्कीम में कमार्थियल स्ट्रिप के रूप में दर्शाय गया क्षेत्र) निर्मित क्षेत्र के 3.0 ईसीएस/100 वर्ग मीटर के हिसाब से पार्किंग मेट्रो कटौती 13. तालिका 5.4 अस्पताल/टेरटियरि हेल्थ केयर सेंटर निर्मित क्षेत्र के 2.0 ईसीएस/100 वर्ग मीटर के हिसाब से पार्किंग मेट्रो कटौती 13. तालिका 13.2 अस्पताल/टेरटियरि हेल्थ केयर सेंटर के हिसाब से पार्किंग मेट्रो कटौती निर्मित क्षेत्र के 2.0 ईसीएस/100 वर्ग मीटर के हिसाब से पार्मिंग मेट्रो कटौती 14. तालिका हो प्राप्त कि हो प्राप्त हो हो प्राप्त के हो	
10. तालिका 5.4 होटल निर्मित क्षेत्र के 3.0 हिसाब से पार्किंग मेटूरे के हिसाब से पार्किंग निर्मित क्षेत्र के 2.0 ईसी वर्ग मीटर के हिसाब से पार्किंग नेसेंग के हिसाव से पार	.स/100 ार्किंग .स/100
10. तालिका 5.4 होटल निर्मित क्षेत्र के 3.0 ईसीएस/100 वर्ग मीटर के हिसाब से पार्किंग मेट्रों कटीती निर्मित क्षेत्र के 2.0 ईसी वर्ग मीटर के हिसाब से पार्किंग मेट्रों कटीती निर्मित क्षेत्र के 2.0 ईसी वर्ग मीटर के हिसाब से पार्किंग मेट्रों कटीती निर्मित क्षेत्र के 2.0 ईसी वर्ग मीटर के हिसाब से पार्किंग मेट्रों कटीती निर्मित क्षेत्र के 3.0 ईसीएस/100 वर्ग मीटर के हिसाब से पार्किंग के हिसाब से पार्किंग मेट्रों कटीती निर्मित क्षेत्र के 2.0 ईसीएस/100 वर्ग मीटर के हिसाब से पार्किंग मेट्रों कटीती मेट्रों कटीती मेट्रों कटीती निर्मित क्षेत्र के 2.0 ईसीएस/100 वर्ग मीटर के हिसाब से प्रमेट्रों कटीती के हिसाब से पार्किंग मेट्रों कटीती सरकारी बस्पतालों हेतु निर्मित क्षेत्र के 1.0 ईसीएस/100 वर्ग मीटर के हिसाब से प्रमेट्रों कटीती सरकारी बस्पतालों हेतु निर्मित क्षेत्र के 1.0 ईसीएस/100 वर्ग मीटर के हिसाब से प्रमेट्रों कटीती सरकारी बस्पतालों हेतु निर्मित क्षेत्र के 2.0 ईसीएस/100 वर्ग मीटर के हिसाब से प्रमेट्रों कटीती सरकारी बस्पतालों हेतु निर्मित क्षेत्र के 2.0 ईसीएस/100 वर्ग मीटर के हिसाब से प्रमेट्रों कटीती सरकारी बस्पतालों हेतु निर्मित क्षेत्र के 2.0 ईसीएस/100 वर्ग मीटर के हिसाब से प्रमेट्रों कटीती सरकारी बस्पतालों हेतु निर्मित क्षेत्र के 2.0 ईसीएस/100 वर्ग मीटर के हिसाब से प्रमूल सिर्में के स्थाय से प्रमूल सिर्में के स्थाय से प्रमूल सिर्में के हिसाब से प्रमूल सिर्में के स्थाय से प्रमूल सिर्में के सिएस/100 वर्ग मीटर के हिसाब से प्रमूल सिर्में के सिएस/100 वर्ग मीटर के हिसाब से प्रमूल सिर्में के सिएस/100 वर्ग मीटर के हिसाब से प्रमूल सिर्में के सिएस/100 वर्ग मीटर के हिसाब से प्रमूल सिर्में के स्थाय से प्रमूल सिर्में के सिएस/100 वर्ग मीटर के हिसाब से प्रमूल सिर्में के सिएस/100 वर्ग मीटर के हिसाब से प्रमूल सिर्में के सिएस/100 वर्ग मीटर के हिसाब से प्रमूल सिर्में के सिएस/100 वर्ग मीटर के हिसाब से प्रमूल सिर्में के सिएस/100 वर्ग मीटर के हिसाब से प्रमूल सिर्में के सिएस/100 वर्ग मीटर के हिसाब से प्रमूल सिर्में के सिएस/100 वर्ग मीटर के हिसाब से प्रमूल सिर्में के सिएस सिर्में के सिएस सिर्में के सिर	ार्किंग <u>.</u> स/100
10. तालिका 5.4 होटल निर्मित क्षेत्र के 3.0 ईसीएस/100 वर्ग मीटर के हिसाब से प्रमेण करीती निर्मित क्षेत्र के 2.0 ईसीएस/100 वर्ग मीटर के हिसाब से प्रमेण करीती निर्मित क्षेत्र के 2.0 ईसीएस/100 वर्ग मीटर के हिसाब से प्रमेण करीती निर्मित क्षेत्र के 2.0 ईसीएस/100 वर्ग मीटर के हिसाब से प्रमेण करीती निर्मित क्षेत्र के 3.0 ईसीएस/100 वर्ग मीटर के हिसाब से प्रमेण करीती निर्मित क्षेत्र के 3.0 ईसीएस/100 वर्ग मीटर के हिसाब से प्रमेण करीती निर्मित क्षेत्र के 2.0 ईसीएस/100 वर्ग मीटर के हिसाब से प्रमेण करीती निर्मित क्षेत्र के 2.0 ईसीएस/100 वर्ग मीटर के हिसाब से प्रमेण करीती निर्मित क्षेत्र के 2.0 ईसीएस/100 वर्ग मीटर के हिसाब से प्रमेण करीती निर्मित क्षेत्र के 1.0 ईसीएस/100 वर्ग मीटर के हिसाब से प्रमेण करीती निर्मित क्षेत्र के 1.0 ईसीएस/100 वर्ग मीटर के हिसाब से प्रमेण करीती निर्मित क्षेत्र के 2.0 ईसीएस/100 वर्ग मीटर के हिसाब से प्रमेण करीती निर्मित क्षेत्र के 2.0 ईसीएस/100 वर्ग मीटर के हिसाब से प्रमेण करीती निर्मित क्षेत्र के 2.0 ईसीएस/100 वर्ग मीटर के हिसाब से प्रमेण करीती निर्मित क्षेत्र के 2.0 ईसीएस/100 वर्ग मीटर के हिसाब से प्रमेण करीती निर्मित क्षेत्र के 2.0 ईसीएस/100 वर्ग मीटर के हिसाब से प्रमेण करीती निर्मित क्षेत्र के 2.0 ईसीएस/100 वर्ग मीटर के हिसाब से प्रमेण करीती निर्मित क्षेत्र के 2.0 ईसीएस/100 वर्ग मीटर के हिसाब से प्रमेण करीती निर्मित क्षेत्र के 2.0 ईसीएस/100 वर्ग मीटर के हिसाब से प्रमेण करीती निर्मित क्षेत्र के 2.0 ईसीएस/100 वर्ग मीटर के हिसाब से प्रमेण करीती निर्मित क्षेत्र के 2.0 ईसीएस/100 वर्ग मीटर के हिसाब से प्रमेण करीती निर्मित क्षेत्र के 2.0 ईसीएस/100 वर्ग मीटर के हिसाब से प्रमेण करीती निर्मित क्षेत्र के 2.0 ईसीएस/100 वर्ग मीटर के हिसाब से प्रमेण करीती निर्मित क्षेत्र के 2.0 ईसीएस/100 वर्ग मीटर के हिसाब से प्रमेण करीती निर्मित क्षेत्र के 2.0 ईसीएस/100 वर्ग मीटर के हिसाब से प्रमेण करीती निर्मित के 2.0 ईसीएस/100 वर्ग मीटर के हिसाब से प्रमेण करीती निर्मित के 2.0 ईसीएस/100 वर्ग मीटर के हिसाब से प्रमेण करीती निर्मित के 2.0 ईसीएस/100 वर्ग मीटर के हिसाब से प्रमेण करीती निर्मित के 2.0 ईसीएस/100 वर्ग मीटर के हिसाब से प्रमेण करीती निर्मित के 2.	ार्किंग <u>.</u> स/100
10. तालिका 5.4 होटल निर्मित क्षेत्र के 3.0 ईसीएस/100 वर्ग मीटर के हिसाब से प में में के के 2.0 ईसी वर्ग मीटर के हिसाब से प में में के के 2.0 ईसी एस/100 वर्ग मीटर के हिसाब से प में में के के 2.0 ईसी एस/100 वर्ग मीटर के हिसाब से प में में के के 2.0 ईसी एस/100 वर्ग मीटर के हिसाब से प में में के के 2.0 ईसी एस/100 वर्ग मीटर के हिसाब से प में में के के 2.0 ईसी एस/100 वर्ग मीटर के हिसाब से प में में के के 2.0 ईसी एस/100 वर्ग मीटर के हिसाब से प में में के के 2.0 ईसी एस/100 वर्ग मीटर के हिसाब से प में में के के हिसाब से प में में के के 2.0 ईसी एस/100 वर्ग मीटर के हिसाब से प में में के के 2.0 ईसी एस/100 वर्ग मीटर के हिसाब से प में में हो के हैती सरकारी अस्पतालों हेतु निर्मित क्षेत्र के 1.0 ईसी वर्ग मीटर के हिसाब से प में में होती सरकारी अस्पतालों हेतु निर्मित क्षेत्र के 1.0 ईसी वर्ग मीटर के हिसाब से प में में होती सरकारी अस्पतालों हेतु निर्मित क्षेत्र के 2.0 ईसी वर्ग मीटर के हिसाब से प में में में में में होती सरकारी अस्पतालों हेतु निर्मित क्षेत्र के 2.0 ईसी वर्ग मीटर के हिसाब से प में	ार्किंग <u>.</u> स/100
श्री एस/100 वर्ग मीटर के हिसाब से प में मेट्रो कटौती निर्मित क्षेत्र के 2.0 ईसी वर्ग मीटर के हिसाब से प में मेट्रो कटौती निर्मित क्षेत्र के 3.0 ईसी एस/100 वर्ग मीटर के हिसाब से प में मेट्रो कटौती निर्मित क्षेत्र के 3.0 ईसी एस/100 वर्ग मीटर के हिसाब से प पिर्केग मेट्रो कटौती निर्मित क्षेत्र के 3.0 ईसी एस/100 वर्ग मीटर के हिसाब से प पिर्केग मेट्रो कटौती मेट्रो कटौ	ार्किंग
11. तालिका 5.4 सर्विस अपार्टमेंट निर्मित क्षेत्र के 2.0 ईसीएस/100 वर्ग मीटर के हिसाब से पार्किंग ने होती निर्मित क्षेत्र के 2.0 ईसीएस/100 वर्ग मीटर के हिसाब से प्रमेट्रो के हिसाब से प्रार्किंग ने होती निर्मित क्षेत्र के 2.0 ईसीएस/100 वर्ग मीटर के हिसाब से प्रमेट्रो के हिसाब से पार्किंग निर्मित क्षेत्र के 2.0 ईसीएस/100 वर्ग मीटर के हिसाब से प्रमुखे कटौती निर्मित क्षेत्र के 2.0 ईसीएस/100 वर्ग मीटर के हिसाब से प्रमुखे कटौती निर्मित क्षेत्र के 2.0 ईसीएस/100 वर्ग मीटर के हिसाब से प्रमुखे कटौती निर्मित क्षेत्र के 2.0 ईसीएस/100 वर्ग मीटर के हिसाब से प्रमुखे कटौती सरकारी अस्पतालों हेतु निर्मित क्षेत्र के 1.0 ईसीएस/100 वर्ग मीटर के हिसाब से प्रमुखे कटौती सरकारी अस्पतालों हेतु निर्मित क्षेत्र के 1.0 ईसी वर्ग मीटर के हिसाब से प्रमुखे कटौती सरकारी अस्पतालों हेतु निर्मित क्षेत्र के 2.0 ईसीएस/100 वर्ग मीटर के हिसाब से प्रमुखे कटौती सरकारी अस्पतालों हेतु निर्मित क्षेत्र के 2.0 ईसीएस/100 वर्ग मीटर के हिसाब से प्रमुखे कटौती सरकारी अस्पतालों हेतु निर्मित क्षेत्र के 2.0 ईसीएस/100 वर्ग मीटर के हिसाब से प्रमुखे कटौती सरकारी अस्पतालों हेतु निर्मित क्षेत्र के 2.0 ईसीएस/100 वर्ग मीटर के हिसाब से प्रमुखे कटौती सरकारी अस्पतालों हेतु निर्मित क्षेत्र के 2.0 ईसीएस/100 वर्ग मीटर के हिसाब से प्रमुखे कटौती सरकारी अस्पतालों हेतु निर्मित क्षेत्र के 2.0 ईसीएस/100 वर्ग मीटर के हिसाब से प्रमुखे कटौती सरकारी अस्पतालों हेतु निर्मित क्षेत्र के 2.0 ईसीएस/100 वर्ग मीटर के हिसाब से प्रमुखे कटौती सरकारी अस्पतालों हेतु निर्मित क्षेत्र के 2.0 ईसीएस/100 वर्ग मीटर के हिसाब से प्रमुखे करी निर्मित क्षेत्र के 2.0 ईसीएस/100 वर्ग मीटर के हिसाब से प्रमुखे करी निर्मित क्षेत्र के 2.0 ईसीएस/100 वर्ग मीटर के हिसाब से प्रमुखे करी से प्रमुखे करी मीटर के हिसाब से प्रमुखे करी मीटर के हिसाब से प्रमुखे करी से प्रमुखे करी से प्रमुखे करी से प्रमुखे करी से प्रमुख	्स/100
11. तालिका 5.4 सर्विस अपार्टमेंट निर्मित क्षेत्र के 2.0 ईसी प्स/100 वर्ग मीटर के हिसाब से पार्किंग निर्मित क्षेत्र के 3.0 ईसी प्स/100 वर्ग मीटर के हिसाब से पार्किंग निर्मित क्षेत्र के 2.0 ईसी वर्ग मीटर के हिसाब से पार्किंग निर्मित क्षेत्र के 3.0 ईसी प्स/100 वर्ग मीटर के हिसाब से पार्किंग निर्मित क्षेत्र के 2.0 ईसी प्स/100 वर्ग मीटर के हिसाब से पार्किंग निर्मित क्षेत्र के 2.0 ईसी प्स/100 वर्ग मीटर के हिसाब से पार्किंग निर्मित क्षेत्र के 2.0 ईसी प्स/100 वर्ग मीटर के हिसाब से पार्किंग निर्मित क्षेत्र के 1.0 ईसी प्स/100 वर्ग मीटर के हिसाब से प्में में में में में में में में में में	
किसाब से पार्किंग किस	
12. तालिका 5.4 आसफ अली रोड (दिल्ली गेट-अजमेरी गेट स्कीम में कमर्शियल स्ट्रिप के रूप में दर्शीएस/100 वर्ग मीटर के हिसाव से पार्किंग में ममेशियल स्ट्रिप के रूप में दर्शीया गया क्षेत्र) 13. तालिका 13.2 अस्पताल/टेरटियरि हेल्थ केयर सेंटर 14. तालिका 13.2 अल्य स्वास्थ्य सुविधाएं क. प्रस्ति गृह नर्सिंग क हिसाव से पार्किंग + मेट्रो कटौती सरकारी अस्पतालों हेतु निर्मित क्षेत्र के 2.0 ईसीएस/100 वर्ग मीटर के हिसाव से प + मेट्रो कटौती सरकारी अस्पतालों हेतु निर्मित क्षेत्र के 1.0 ईसीएस/10 वर्ग मीटर के हिसाव से प + मेट्रो कटौती सरकारी अस्पतालों हेतु निर्मित क्षेत्र के 1.0 ईसीएस/100 वर्ग मीटर के हिसाव से प + मेट्रो कटौती सरकारी अस्पतालों हेतु निर्मित क्षेत्र के 2.0 ईसीएस/100 वर्ग मीटर के हिसाव से प + मेट्रो कटौती सरकारी अस्पतालों हेतु निर्मित क्षेत्र के 2.0 ईसीएस/100 वर्ग मीटर के हिसाव से प	।।कग
12. तालिका 5.4 आसफ अली रोड (दिल्ली गेट-अजमेरी गेट स्कीम में कमर्शियल स्ट्रिप के रूप में दर्शाया गया क्षेत्र) 13. तालिका 13.2 अस्पताल/टेरिटयिर हेल्थ केयर सेंटर के हिसाब से पार्किंग में मेट्रो कटीती स्पाएलसीपी कटौती निर्मित क्षेत्र के 2.0 ईसीएस/100 वर्ग मीटर के हिसाब से प्रमिएस/100 वर्ग मीटर के हिसाब से प्रमिट्र के हिसाब से प्रमिट्ट के हिसाब स	
12. तालिका 5.4 आसफ अली रोड (दिल्ली गेट-अजमेरी गेट स्कीम में कमिशेंयल स्ट्रिप के रूप में दर्शाया गया क्षेत्र) निर्मित क्षेत्र के 3.0 ईसीएस/100 वर्ग मीटर के हिसाब से प्रमण्लसीपी कटौती 13. तालिका 13.2 अस्पताल/टेरिटयरि हेल्थ केयर सेंटर के हिसाब से प्रमण्लसीपी कटौती निर्मित क्षेत्र के 2.0 ईसीएस/100 वर्ग मीटर के हिसाब से प्रमण्लसीपी कटौती 14. तालिका 13.2 अन्य स्वास्थ्य सुविधाएं क. प्रसृति गृह निर्मित क्षेत्र के 2.0 निर्मित क्षेत्र के 2.0 निर्मित क्षेत्र के 2.0 14. तालिका 13.2 अन्य स्वास्थ्य सुविधाएं क. प्रसृति गृह निर्मित क्षेत्र के 2.0 निर्मित क्षेत्र के 2.0 निर्मित क्षेत्र के 2.0 ईसीएस/100 वर्ग मीटर के हिसाब से प्रमण्लसीपी कटौती	
स्कीम में कमिशियल स्ट्रिप के रूप में दर्शाया गया क्षेत्र) 13. तालिका 13.2 अस्पताल/टेरटियरि हेल्थ केयर सेंटर के हिसाब से पार्किंग निर्मित क्षेत्र के 2.0 ईसीएस/100 वर्ग मीटर के हिसाब से प्रमएलसीपी कटौती सरकारी अस्पतालों हेतु निर्मित क्षेत्र के 1.0 ईसी। वर्ग मीटर के हिसाब से प्रमेट्रो कटौती सरकारी अस्पतालों हेतु निर्मित क्षेत्र के 1.0 ईसी। वर्ग मीटर के हिसाब से प्रमेट्रो कटौती सरकारी अस्पतालों हेतु निर्मित क्षेत्र के 1.0 ईसी। वर्ग मीटर के हिसाब से प्रमेट्रो कटौती सरकारी अस्पतालों हेतु निर्मित क्षेत्र के 2.0 ईसी। वर्ग मीटर के हिसाब से प्रमेट्रो कटौती सरकारी अस्पतालों हेतु निर्मित क्षेत्र के 2.0 ईसी। वर्ग मीटर के हिसाब से प्रमेट्र के हिसाब से प्रम	 स/100
के हिसाब से पार्किंग मे मेट्रो कटौती + प्मएलसीपी कटौती + प्मएलसीपी कटौती + प्मएलसीपी कटौती निर्मित क्षेत्र के 2.0 ईसीएस/100 वर्ग मीटर के हिसाब से प्मेट्रो कटौती सरकारी अस्पतालों हेतु निर्मित क्षेत्र के 1.0 ईसीएस/100 वर्ग मीटर के हिसाब से प्मेट्रो कटौती सरकारी अस्पतालों हेतु निर्मित क्षेत्र के 1.0 ईसीएस/100 वर्ग मीटर के हिसाब से प्मेट्रो कटौती + प्मएलसीपी कटौती + प्मएलसीपी कटौती + प्मएलसीपी कटौती + प्मएलसीपी कटौती निर्मित क्षेत्र के 2.0 ईसीएस/100 वर्ग मीटर के हिसाब से प्येत्र के 2.0 ईसीएस/100 वर्ग मीटर के हिसाब से प्रेत्र के 2.0 ईसीएस/100 वर्ग मीटर के स्वर से प्रेत्र के 2.0 ईसीएस/100 वर्ग मीटर के से से प्रेत्र के 2.0 ईसीएस/100 वर्ग मीटर के से प्रेत्र के 2.0 ईसीएस	र्किंग
13. तालिका 13.2 अस्पताल/टेरटियरि हेल्थ केयर सेंटर 13.2 निर्मित क्षेत्र के 2.0 ईसीएस/100 वर्ग मीटर के हिसाब से प्रमेट्र के हिसाब से प्रमेट्स के हिसाब से प्रमेट्स के प्रमेट्स	
13. तालिका 13.2 अस्पताल/टेरिटयिर हेल्थ केयर सेंटर 13.2 के हिसाब से पार्किंग निर्मित क्षेत्र के 2.0 ईसीएस/100 वर्ग मीटर के हिसाब से प्रमेट्रो कटौती सरकारी अस्पतालों हेतु निर्मित क्षेत्र के 1.0 ईसीएस/वर्ग मीटर के हिसाब से प्रमेट्रो कटौती सरकारी अस्पतालों हेतु निर्मित क्षेत्र के 1.0 ईसीएस/वर्ग मीटर के हिसाब से प्रमेट्रो कटौती स्वर्ग मीटर के हिसाब से प्रमेट्रो कटौती स्वर्ग मीटर के हिसाब से प्रमेट्रो कटौती स्वर्ग मीटर के हिसाब से प्रमेट्रो के हिसाब से प्रमाणलसीपी कटौती 14. तालिका 13.2 क. प्रसूति गृह निर्मिंग ईसीएस/100 वर्ग मीटर वर्ग मीटर के हिसाब से प्रमाणलसीपी कटौती	
13.2 ईसीएस/100 वर्ग मीटर के हिसाब से प्रमेट्रो कटौती सरकारी अस्पतालों हेतु निर्मित क्षेत्र के 1.0 ईसी वर्ग मीटर के हिसाब से प्रमेट्रो कटौती में प्रमुख्य से प्रमेट्रो कटौती में प्रमुख्य से प्रमेट्रो कटौती में प्रमुख्य से प	
के हिसाब से पार्किंग + मेट्रो कटौती सरकारी अस्पतालों हेतु निर्मित क्षेत्र के 1.0 ईसीए वर्ग मीटर के हिसाब से प्रमेण निर्मित क्षेत्र के 1.0 ईसीए वर्ग मीटर के हिसाब से प्रमेण निर्मित क्षेत्र के 2.0 ईसीएस/100 वर्ग मीटर के हिसाब से प्रमेण वर्ग से प्रमेण वर्न से प्रमेण वर्ग से प्रमेण	
14. तालिका अन्य स्वास्थ्य सुविधाएं निर्मित क्षेत्र के 2.0 निर्मित क्षेत्र के 2.0 ईसीएस/100 वर्ग मीटर निर्मित क्षेत्र के 2.0 ईसीएस/100 वर्ग मीटर	ार्किंग
सरकारी अस्पतालों हेतु निर्मित क्षेत्र के 1.0 ईसीए वर्ग मीटर के हिसाब से प + मेट्रो कटौती + एमएलसीपी कटौती 14. तालिका अन्य स्वास्थ्य सुविधाएं निर्मित क्षेत्र के 2.0 निर्मित क्षेत्र के 2.0 ईसीएस/100 वर्ग मीटर वर्ग मीटर के हिसाब से प	
निर्मित क्षेत्र के 1.0 ईसी। वर्ग मीटर के हिसाब से प् + मेट्रो कटौती + एमएलसीपी कटौती 14. तालिका अन्य स्वास्थ्य सुविधाएं निर्मित क्षेत्र के 2.0 निर्मित क्षेत्र के 2.0 ईसी। वर्ग मीटर के हिसाब से प्	
14. तालिका अन्य स्वास्थ्य सुविधाएं निर्मित क्षेत्र के 2.0 निर्मित क्षेत्र के 2.0 ईसीएस/100 वर्ग मीटर 13.2 क. प्रस्ति गृह नर्सिंग ईसीएस/100 वर्ग मीटर वर्ग मीटर के हिसाब से प्र	स/100
14. तालिका अन्य स्वास्थ्य सुविधाएं निर्मित क्षेत्र के 2.0 निर्मित क्षेत्र के 2.0 ईसीएस/100 वर्ग मीटर 13.2 क. प्रस्ति गृह नर्सिंग ईसीएस/100 वर्ग मीटर वर्ग मीटर के हिसाब से प्र	ार्किंग
14. तालिका अन्य स्वास्थ्य सुविधाएं निर्मित क्षेत्र के 2.0 निर्मित क्षेत्र के 2.0 ईसीएस/100 वर्ग मीटर 13.2 क. प्रस्ति गृह नर्सिंग ईसीएस/100 वर्ग मीटर वर्ग मीटर के हिसाब से प्र	
14. तालिका अन्य स्वास्थ्य सुविधाएं निर्मित क्षेत्र के 2.0 निर्मित क्षेत्र के 2.0 ईसीएस/100 वर्ग मीटर 13.2 क. प्रस्ति गृह नर्सिंग ईसीएस/100 वर्ग मीटर वर्ग मीटर के हिसाब से प्राथित क्षा के 2.0	
14. तालिका अन्य स्वास्थ्य सुविधाएं निर्मित क्षेत्र के 2.0 निर्मित क्षेत्र के 2.0 ईसीएस/100 वर्ग मीटर 13.2 क. प्रस्ति गृह नर्सिंग ईसीएस/100 वर्ग मीटर वर्ग मीटर के हिसाब से प्र	
इसाएस/100 प्रामाटर	
होम/पॉलीक्लिनिक डिस्पेंसरी के हिसाब से पार्किंग +	;स/TUU
	•
मेट्रो कटौती	•
	•
15. तालिका अन्य स्वास्थ्य सुविधाएं निर्मित क्षेत्र के 2.0 निर्मित क्षेत्र के 2.0 ईसीए 13.2 क. परिवार कल्याण केंद्र बाल ईसीएस/100 वर्ग मीटर वर्ग मीटर के हिसाब से प	र्जिंग
वर्ग भारतार वर्षाचार वर्षाचार वर्षाचार वर्ग माटर काह्साव स	ार्किंग स/100
जरा चिकित्सा केंद्र के हिसाब से पार्किंग + जरा चिकित्सा केंद्र मेट्रो कटौती	ार्किंग स/100
डाईग्नोस्टिक सेंटर	ार्किंग स/100
तालिका क. पालतू पशु एवं पिक्षयों हेतु पशु निर्मित क्षेत्र के 1.33 निर्मित क्षेत्र के 1.0 ईसी	ार्किंग स/100
13.2 चिकित्सा अस्पताल ईसीएस 100/वर्ग मीटर वर्ग मीटर के हिसाब से प	हिंस/100 हिंग
ख. पालतू पशुओं एवं पिक्षयों हेतु के हिसाब से पार्किंग	,स/100 किंग स/100
डिस्पेंसरी 	,स/100 किंग स/100
17. तालिका मेडिकल कॉलेज भारतीय चिकित्सा प्रशासन निर्मित क्षेत्र के र 13.2 परिषद (एमसीआई)/	स्म/100 किंग स्स/100 स्स/100
विनियामक निकाय के । इसाएस/100 वर्ग माटर	स्त/100 किंग स/100 किंग किंग
मानदंडो के अनुसार से पार्किंग	स्त/100 किंग स/100 किंग किंग

		I	I	
				+
				मेट्रो कटौती
				+
				एमएलसीपी कटौती
18.	तालिका 13.2	नर्सिंग और पैरामेडिकल संस्थान	निर्मित क्षेत्र के 2 ईसीएस/100 वर्ग मीटर के हिसाब से पार्किंग	प्रशासन निर्मित क्षेत्र के 1.0 ईसीएस 100/वर्ग मीटर के हिसाब से पार्किंग
				+ मेट्रो कटौती +
				एमएलसीपी कटौती
19.	तालिका 13.2	पशुचिकित्सा संस्थान	भारतीय चिकित्सा परिषद	प्रशासन निर्मित क्षेत्र के 1.0
			(एमसीआई)/विनियामक निकाय के मानदंडों के अनुसार	ईसीएस/100 वर्ग मीटर के हिसाब से पार्किंग
20.	तालिका 13.2	कोचिंग सेंटर, कम्प्यूटर प्रशिक्षण संस्थान, शारीरिक शिक्षा केंद्र आदि	निर्मित क्षेत्र के 1.33 ईसीएस/100 वर्ग मीटर	निर्मित क्षेत्र के 1.0 ईसीएस/100 वर्ग मीटर के हिसाब से पार्किंग
			के हिसाब से पार्किंग	+
				मेट्रो कटौती +
				 एमएलसीपी कटौती
21.	तालिका 13.4	दिव्यांग व्यक्तियों के लिए विद्यालय	नियमित प्राथमिक और माध्यमिक विद्यालयों के लिए यथा लागू के समान	निर्मित क्षेत्र के 1.0 ईसीएस/100 वर्ग मीटर के हिसाब से पार्किंग
22.	तालिका	व्यावसायिक प्रशिक्षण केंद्र	निर्मित क्षेत्र के 1.33	निर्मित क्षेत्र के 1.0 ईसीएस/100
	13.6	(आई.टी.आई./पॉलिटेक्निक /	 ईसीएस/100 वर्ग मीटर	वर्ग मीटर के हिसाब से पार्किंग
		व्यावसायिक/प्रशिक्षण संस्थान/प्रबंधन	के हिसाब से पार्किंग	+
		संस्थान/शिक्षक प्रशिक्षण संस्थान आदि)/ अनुसंधान एंव विकास केंद्र		मेट्रो कटौती
				+
				एमएलसीपी कटौती
23.	तालिका	जनरल कॉलेज	निर्मित क्षेत्र के 1.33	निर्मित क्षेत्र के 1.0 ईसीएस/100
	13.6		ईसीएस/100 वर्ग मीटर	वर्ग मीटर के हिसाब से पार्किंग
			के हिसाब से पार्किंग	+
				मेट्रो कटौती
				+
				। एमएलसीपी कटौती
24.	तालिका	व्यावसायिक महाविद्यालय (प्रोफेशनल	निर्मित क्षेत्र के 1.33	निर्मित क्षेत्र के 1.0 ईसीएस/100
	13.6	कॉलेज)	ईसीएस/100 वर्ग मीटर	वर्ग मीटर के हिसाब से पार्किंग
		(तकनीकी)	के हिसाब से पार्किंग	+
				मेट्रो कटौती
				+ एमएलसीपी कटौती
25	तालिका	 अंतर्राष्ट्रीय शिक्षा केंद्र (आईईसी) सहित	 निर्मित क्षेत्र के 1.33	निर्मित क्षेत्र के 1.0 ईसीएस/100
23	13.6	विश्वविद्यालय परिसर		वर्ग मीटर के हिसाब से पार्किंग
			ईसीएस/ 100 वर्ग मीटर	चन नाष्ट्रचराष्ट्रतात्र त नामभग

	1		7-2-2-	T
			के हिसाब से पार्किंग	+
				मेट्रो कटौती
				+
				एमएलसीपी कटौती
26	तालिका	कॉलेज	निर्मित क्षेत्र के 1.33	निर्मित क्षेत्र के 1.0 ईसीएस/100
	13.6		ईसीएस/100 वर्ग मीटर	वर्ग मीटर के हिसाब से पार्किंग
			के हिसाब से पार्किंग	+
				मेट्रो कटौती
				+
				एमएलसीपी कटौती
27	तालिका	बहुउद्देशीय समाज सदन	निर्मित क्षेत्र के 3.0	निर्मित क्षेत्र के 2.0 ईसीएस/100
	13.17		ईसीएस/100 वर्ग मीटर	वर्ग मीटर के हिसाब से पार्किंग
			के हिसाब से पार्किंग	+
				मेट्रो कटौती
				+
				एमएलसीपी कटौती
28	तालिका	बैंक्वेट हॉल	निर्मित क्षेत्र के 3.0	निर्मित क्षेत्र के 6.0 ईसीएस/100
	13.17		ईसीएस/100 वर्ग मीटर	वर्ग मीटर के हिसाब से पार्किंग
			के हिसाब से पार्किंग	
29.	तालिका	सामुदायिक मनोरंजनात्मक क्लब	निर्मित क्षेत्र के 2.0	निर्मित क्षेत्र के 2.0 ईसीएस/100
20.	13.17	(ऑडिटोरियम)	ईसीएस/100 वर्ग मीटर	वर्ग मीटर के हिसाब से पार्किंग
			के हिसाब से पार्किंग	+
			नगहलाय स नामिल	े मेट्रो कटौती
				+
				्र एमएलसीपी कटौती
30.	तालिका	मनोरंजनात्मक क्लब	निर्मित क्षेत्र के 2.0	निर्मित क्षेत्र के 2.0 ईसीएस/100
30.	13.17			वर्ग मीटर के हिसाब से पार्किंग
			ईसीएस/100 वर्ग मीटर के हिसाब से पार्किंग	+
			क हिसाब स पाकिंग	। ' मेट्टो कटौती
				+ + +
				्र एमएलसीपी कटौती
31.	तालिका	प्रदर्शनी एवं मेला ग्राउण्ड	 वैधानिक अनापत्ति के	
31.	13.17	प्रवस्ता ९५ मला प्राउच्छ	अधीन	निर्मित क्षेत्र के 2.0 ईसीएस/100 वर्ग मीटर के हिसाब से पार्किंग
				`
				+ मेट्रो कटौती
				+
20	तालिका	विज्ञान केंद्र		एमएलसीपी कटौती
32.	13.17	ाजसाम जन्म	निर्मित क्षेत्र के 2.0	निर्मित क्षेत्र के 2.0 ईसीएस/100
			ईसीएस/100 वर्ग मीटर	र्वा मीटर के हिसाब से पार्किंग
			के हिसाब से पार्किंग	+
				मेट्रो कटौती
				+
				एमएलसीपी कटौती

33.	तालिका 13.17	अंतराष्ट्रीय सम्मेलन केंद्र	निर्मित क्षेत्र के 2.0	निर्मित क्षेत्र के 2.0 ईसीएस/100
	13.17		ईसीएस/100 वर्ग मीटर	वर्ग मीटर के हिसाब से पार्किंग
			के हिसाब से पार्किंग	+
				मेट्रो कटौती
				+
				एमएलसीपी कटौती
34.	तालिका	सामाजिक-सांस्कृतिक केंद्र	निर्मित क्षेत्र के 2.0	निर्मित क्षेत्र के 2.0 ईसीएस/100
	13.17		ईसीएस/100 वर्ग मीटर	वर्ग मीटर के हिसाब से पार्किंग
			के हिसाब से पार्किंग	+
				मेट्रो कटौती
				+
				एमएलसीपी कटौती
35.	तालिका	जिला न्यायालय, एकीकृत कार्यालय	निर्मित क्षेत्र के 2.0	क) जिला न्यायालय-
	8.2	परिसर, सरकारी कार्यालय (केंद्र/राज्य	ईसीएस/100 वर्ग मीटर	निर्मित क्षेत्र के 2.0 ईसीएस/100
		सरकार/स्थानीय निकाय)	के हिसाब से पार्किंग	वर्ग मीटर के हिसाब से पार्किंग
				+
				मेट्रो कटौती
				+
				एमएलसीपी कटौती
				ख) एकीकृत कार्यालय परिसर,
				सरकारी कार्यालय (केंद्र/राज्य
				सरकार/स्थानीय निकाय),के लिए –
				निर्मित क्षेत्र के 1.0 ईसीएस/100
				वर्ग मीटर के हिसाब से पार्किंग
				+
				मेट्रो कटौती
				+
				एमएलसीपी कटौती

2. प्रस्तावित संशोधनों को दर्शाने वाला दि.मु.यो.-2021 का पाठ निरीक्षण के लिए उपर्युक्त निर्दिष्ट अवधि के दौरान सभी कार्य-दिवसों में उप निदेशक कार्यालय, मुख्य योजना अनुभाग,छठी मंजिल, विकास मीनार, आई.पी.एस्टेट, नई दिल्ली-110002 में उपलब्ध रहेगा। प्रस्तावित संशोधनों को दर्शाने वाला पाठ निम्नलिखित लिंक अर्थात http://119.226.139.196/ddaweb/MPD2021.aspx पर भी उपलब्ध है।

> [फा सं. एफ.15(01)/2021-एमपी] डी. सरकार, आयुक्त एवं सचिव

DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY

(MASTER PLAN SECTION)

PUBLIC NOTICE

New Delhi, the 9th April, 2021

S.O.1516(E).—The following modifications which the Delhi Development Authority/Central Government proposes to make to the Master Plan for Delhi-2021, under Section-11(A) of Delhi Development Act, 1957, are hereby published for public information. Any person having any objections/suggestions with respect to the proposed

modifications may send the objections/suggestions in writing to the Commissioner-cum-Secretary, Delhi Development Authority, 'B' Block, Vikas Sadan, New Delhi-110023 or via e-mail to mpd2021.public@dda.org.in within a period of Forty Five (45) days from the date of issue of this Notice. The person making the objections or suggestions should also give his/her name, address and telephone/contact number(s)/ E-mail ID which should be readable.

Proposed Policy:

POLICY FOR DYNAMIC PARKING NORMS FOR DELHI

A. **DEFINITIONS:**

- **a. Metro deduction**: If a property is located within a walkable distance from a Metro Station, the parking requirement within that property shall be reduced by a prescribed percentage viz. for properties located upto 500 m from a metro station, the deduction in parking within the plot shall be 30 percent of the parking norm and for properties located more than 500 m and less than 800 m from a metro station, the deduction in parking within the plot shall be 15 percent of the parking norm.
- **b. MLCP deduction**: If an MLCP is located within 1.0 km radius of any property, the parking requirement within that property shall be reduced by 10 percent.
- **c. Parking Norms**: These are the number of parking spaces (ECS) that are to be provided for various land uses, as given in section C below.
- **d.** ECS: This is the Equivalent Car Space that is to be provided.

B. APPLICABILITY

a. These revised parking norms shall become applicable on all sites/properties where construction has not yet begun, even if the plans have been approved by the concerned local body. In all such cases where the plans have already been approved, the properties may be developed with these revised norms and the concerned local body may be informed of the same in writing and no separate permission for the same is needed to be taken.

C. PARKING NORMS:

S. No.	Clause as per MPD - 2021	Use Zones	PARKIN	G NORMS
			Existing Provisions (MPD 2021)	Proposed Amendments/Modifications
1.	4.4.3 (b)	Residential Plot – Group Housing	Parking @ 2.0 ECS / 100 m2 of Built-up area	• EWS / Service Personnel Housing DU size: less than 40 sqm- Parking @ 0.5 ECS per DU*
			Parking @ 0.5 ECS / 100 m2 Built-up area for EWS/	• DU size: 40sqm to 100 sqm :Parking @1.0 ECS per DU*
			Service Personnel housing	• DU Size: 100 sqm to 200 sqm: Parking @2.0 ECS per DU*
				DU Size: above 200 sqm: Parking 2.0 ECS per DU* and additional 1.0 ECS per 100 sqm or part thereof.
				*DU size : Plinth Area

				In case of Government Housing Projects, the parking norms shall be as per the applicable norms adopted in case of GPRA Colonies.
2.	4.4.3 (e)	Hostel / Guest House / Lodging & Boarding House / Dharamshala	Parking @ 2.0 ECS / 100 m ² of Built-up area	Parking @ 0.5 ECS/100m² of Built- up area + Metro Deduction
3.	4.4.3 (f)	Night Shelter	Parking NIL, for plots measuring less than 500m2 of built-up area Parking @ 2.0 ECS for plots measuring more than 500m2 of built-up area	No mandatory parking is to be provided
4.	4.4.3 (h)	Studio Apartments	Parking @ 2.0 ECS / 100m2 of Built-up area Basement, if constructed, and used only for parking, utilities and services shall not be counted towards FAR.	Parking @ 1.0 ECS/100m² of Built- up area + Metro Deduction
5.	4.4.3 (i)	State Bhawans/ State Guest houses	Parking @ 2.0 ECS / 100m ² of Built-up area	Parking @ 1.0 ECS/100m2 of Built- up area
6.	Table 5.4	Community Centre / Non- hierarchical Commercial Centre	Parking @ 3.0 ECS / 100 m ² of built-up area	Parking @ 3.0 ECS / 100m² of built- up area + Metro Deduction + MLCP Deduction
7.	Table 5.4	District Centre/ Sub-Central Business District / Sub- City Level Commercial areas	Parking @ 3.0 ECS / 100 m ² of built-up area	Parking @ 3.0 ECS / 100 m ² of built-up area + Metro Deduction + MLCP Deduction
8.	Table 5.4	Commercial Plot: Retail & Commerce Metropolitan City Centre i.e. Connaught Place & its Extension	Parking @ 3.0 ECS / 100 m ² of built-up area	Parking @ 3.0 ECS / 100m² of built- up area + Metro Deduction + MLCP Deduction
9.	Table 5.4	Commercial Complex at Fire Brigade Lane and Janpath Lane	Parking @ 3.0 ECS / 100 m ² of built-up area	Parking @ 3.0 ECS / 100m ² of built- up area + Metro Deduction

				+
				MLCP Deduction
10.	Table 5.4	Hotels	Parking @ 3.0 ECS / 100 m ² of built-up area	Parking @ 2.0 ECS / 100m2 of built-up area
				+
				Metro Deduction
11.	Table 5.4	Service	Parking @ 2.0 ECS / 100 m ² of	Parking @ 2.0 ECS / 100m ² of built-
		Apartments	built-up area	up area
			2	+Metro Deduction
12.	Table 5.4	Asaf Ali Road (the area shown as	Parking @ 3.0 ECS / 100 m ² of built-up area	Parking @ 2.0 ECS / 100m ² of built- up area
		commercial strip in Delhi Gate –	•	+
		Ajmeri Gate		Metro Deduction
		scheme)		+
				MLCP Deduction
13.	Table 13.2	Hospital / Tertiary Health Care	Parking @ 2.0 ECS / 100 m ² of built-up area	Parking @ 2.0 ECS / 100m ² of built- up area
		Centre	The state of the s	+
				Metro Deduction
				For Government Hospitals Parking @1.0 ECS /100sqm of built up area
				+ Metro Deduction
				+ MLCP Deduction
14.	Table 13.2	Other Health Facilities	Parking @ 2.0 ECS / 100 m ² of built-up area	Parking @ 2.0 ECS / 100m ² of built-
		a. Maternity Home	ount-up area	up area +
		Nursing Home /		Metro Deduction
		Polyclinic / Dispensary		
15.	Table 13.2	Other Health Facilities'	Parking @ 2.0 ECS / 100 m ² of built-up area	Parking @ 2.0 ECS / 100m ² of built- up area
		b. Family Welfare	ount-up area	+
		Centre		Metro Deduction
		Paediatric Centre		
		Geriatric Centre		
	m 11 42 2	Diagnostic Centre	D 1: 0 122 F22 / 122 2 2	D I: O LO DOS (100 2 or 11
16.	Table 13.2	(a) Veterinary Hospital for pet animals and birds	Parking @ 1.33 ECS / 100 m ² of built-up area	Parking @ 1.0 ECS / 100m ² of built- up area
		(b) Dispensary for pet animals and birds		
17.	Table 13.2	Medical College	As per norms of Medical Council of India (MCI) / Regulatory Body	Parking @ 1.0 ECS / 100 m ² of Admin. Built-up area

				Metro Deduction
				+
				MLCP Deduction
18.	Table 13.2	Nursing and Paramedic	Parking @ 2 ECS / 100 m ²	Parking @ 1.0 ECS / 100 m ² of Admin. Built-up area
		Institute	of built-up area	+
				Metro Deduction
				+
				MLCP Deduction
19.	Table 13.2	Veterinary Institute	As per norms of Medical Council of India / Regulatory Body	Parking @ 1.0 ECS / 100 m2 of Admin. Built-up area
20.	Table 13.2	Coaching Centre, Computer- Training Institute,	Parking @ 1.33 ECS / 100 m ² of built-up area	Parking @ 1.0 ECS / 100 m2 of built-up area
		physical Education		+
		Centre etc.		Metro Deduction
				+
				MLCP Deduction
21.	Table 13.4	School for differently abled persons	Same as applicable for regular Primary & Secondary schools	Parking @ 1.0 ECS / 100 m2 of built-up area
22.	Table 13.6	Vocational	Parking @ 1.33 ECS / 100 m ² of	Parking @ 1.0 ECS / 100 m ² of
		Training Centre	built-up area	built-up area
		(ITI/Polytechnic / Vocational/		+
		Training Institute/ Management		Metro Deduction
		Institute/ Teacher		+
		Training Institutes etc.) / Research		MLCP Deduction
		and Development centre.		
23.	Table 13.6	General College	Parking @ 1.33 ECS / 100 m ² of	Parking @ 1.0 ECS / 100 m ² of
			built-up area	built-up area
				+ Matra Daduction
				Metro Deduction
				+
	TRILL 19	D 6 1	D 1: O 100 EGG (100 0 0	MLCP Deduction
24.	Table 13.6	Professional College	Parking @ 1.33 ECS / 100 m2 of built-up area	Parking @ 1.0 ECS / 100 m ² of built-up area
		(Technical)		+
				Metro Deduction
				+
				MLCP Deduction
25.	Table 13.6	University Campus including International	Parking @ 1.33 ECS / 100 m ² of built-up area	Parking @ 1.0 ECS / 100 m ² of built-up area
		internativital		

		Education Centre (IEC)		+
		(IEC)		Metro Deduction
				+
				MLCP Deduction
26.	Table 13.6	College	Parking @ 1.33 ECS / 100 m ² of built-up area	Parking @ 1.0 ECS / 100 m ² of built-up area
				+
				Metro Deduction
				+
				MLCP Deduction
27.	Table 13.17	Multipurpose Community Hall	Parking @ 3.0 ECS / 100 m ² of built-up area	Parking @ 2.0 ECS / 100 m ² of built-up area
	10,17			+
				Metro Deduction
				+
				MLCP Deduction
28.	Table 13.17	Banquet Hall	Parking @ 3.0 ECS / 100 m ² of built-up area	Parking @ 6.0 ECS / 100 m ² of built-up area
29.	Table 13.17	Community Recreational Club (Auditorium)	Parking @ 2.0 ECS / 100 m ² of built-up area	Parking @ 2.0 ECS / 100 m2 of built-up area
		(Auditorium)		+
				Metro Deduction
				+
-			D 1: 0 0 0 FGG /100 2 0	MLCP Deduction
30.	Table 13.17	Recreational Club	Parking @ 2.0 ECS / 100 m ² of built-up area	Parking @ 2.0 ECS / 100 m ² of built-up area
				+
				Metro Deduction
				+
21	Table	Exhibition	Subject to statutowy alasmanas	MLCP Deduction Parking @ 2.0 FCS / 100 m ² of
31.	Table 13.17	Exhibition –cum - Fair Ground	Subject to statutory clearances	Parking @ 2.0 ECS / 100 m ² of built-up area
				+
				Metro Deduction
				+
				MLCP Deduction
32.	Table 13.17	Science Centre	Parking @ 2.0 ECS / 100 m ² of built-up area	Parking @ 2.0 ECS / 100 m ² of built-up area
				+
				Metro Deduction
				+
				MLCP Deduction
			•	

	Table 13.17	International Convention Centre	Parking @ 2.0 ECS / 100 m ² of built-up area	Parking @ 2.0 ECS / 100 m ² of built-up area + Metro Deduction + MLCP Deduction
34.	Table 13.17	Socio-Cultural Centre	Parking @ 2.0 ECS / 100 m ² of built-up area	Parking @ 2.0 ECS / 100 m² of built-up area + Metro Deduction + MLCP Deduction
35.	Table 8.2	District Court, Integrated Office Complex, Government Offices (Central / State Government / Local Bodies)	Parking @ 2.0 ECS / 100 m ² of built-up area	a)District Court - Parking @ 2.0 ECS / 100 m² of built-up area + Metro Deduction + MLCP Deduction b)For Integrated Office Complex, Government offices(Central / State Government / Local Bodies) - Parking @ 1.0 ECS / 100 m² of built-up area + Metro Deduction + MLCP Deduction

2. The text of MPD-2021 indicating the proposed modifications shall be available for inspection at the Office of the Dy. Director, Master Plan Section, 6^{th} Floor, Vikas Minar, IP Estate, New Delhi-110002, on all working days within the period referred above. The text indicating the proposed modifications is also available on the following link i.e. http://l19.226.139.196/ddaweb/MPD2021.aspx

[F. No. F.15(01)2021-MP]

D. SARKAR, Commissioner-cum-Secy.